

Số: 338 /TB-UBND

Bình Tân, ngày 05 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất**  
**năm 2024 của quận Bình Tân**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Bình Tân;

Xét Báo cáo số 1834/BC-TNMT ngày 04 tháng 04 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân. Ủy ban nhân dân quận Bình Tân thông báo như sau:

**1. Tổ chức công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân theo quy định, cụ thể:**

**1.1 Nội dung niêm yết công khai:**

Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân.

Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân.

Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân.

**1.2 Địa điểm niêm yết:**

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân 10 phường.
- Trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.

### **1.3 Thời gian niêm yết:**

Niem yết thông tin liên tục trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận cung cấp các thông tin tại nội dung niêm yết cho các đơn vị liên quan để thực hiện công bố niêm yết công khai, định kỳ hằng năm tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của Ủy ban nhân dân 10 phường, tham mưu Ủy ban nhân dân quận báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố theo đúng thời gian quy định.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân quận tiếp nhận tài liệu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân để lưu trữ và công bố theo quy định; thực hiện công bố trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận và công khai niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.

4. Giao Ủy ban nhân dân 10 phường tiếp nhận tài liệu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân để công bố theo quy định. Thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở phường, định kỳ hằng năm báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tổng hợp.

5. Giao Thanh tra quận, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận và Ủy ban nhân dân 10 phường thực hiện quản lý, giám sát việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, nhằm ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn quận.

6. Thành phần hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân được lưu trữ gồm:

- Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân (bản in trên giấy và bản dạng số).

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân (bản in trên giấy và bản dạng số).

- Bản đồ Vị trí các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn quận Bình Tân.

Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân được lưu trữ một (01) bộ chính tại Ủy ban nhân dân quận Bình Tân và một (01) bộ chính tại Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân quận về công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Bình Tân./.

**Nơi nhận:**

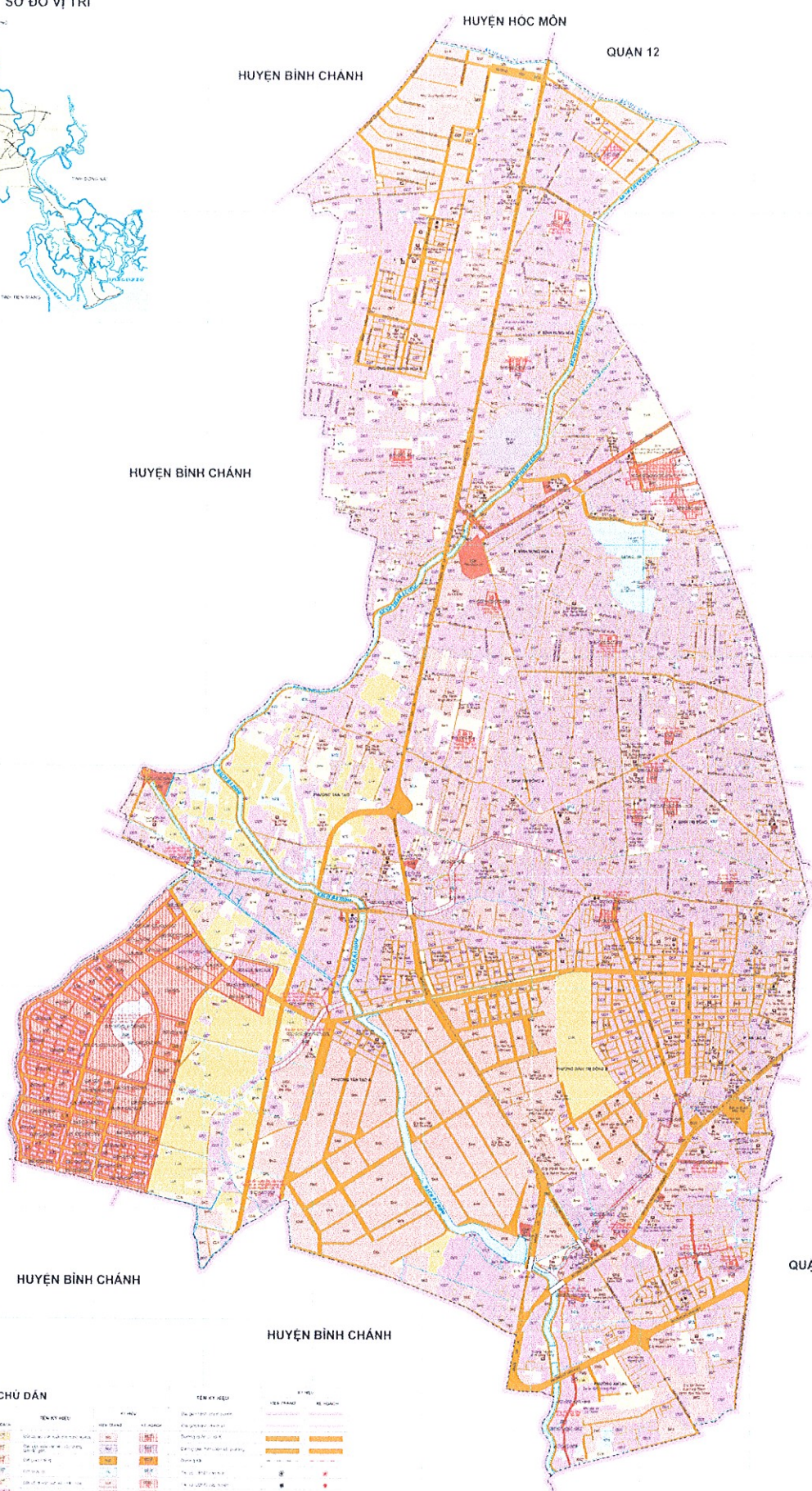
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở TN&MT Thành phố (để báo cáo);
- TT. Quận ủy;
- UBND quận: CT, các PCT;
- VP.UBND quận;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể quận;
- Khối Nội chính quận;
- Phòng, Ban QLNN, ĐVSN quận;
- UBND 10 phường;
- CN VPĐKĐĐ quận Bình Tân;
- Lưu: VT-TH.

  
**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Vũ Chí Kiên**



# QUẬN BÌNH TÂN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



QUẬN TÂN PHÙ

QUẬN 6

QUẬN 8

**CHỦ DẪN**

TÊN KHU VỰC	MÀNG	MÀNG	TÊN KHU VỰC	MÀNG	MÀNG
Đường Nguyễn Văn Cừ	01	02	Đường Nguyễn Văn Cừ	03	04
Đường Nguyễn Văn Cừ	05	06	Đường Nguyễn Văn Cừ	07	08
Đường Nguyễn Văn Cừ	09	10	Đường Nguyễn Văn Cừ	11	12
Đường Nguyễn Văn Cừ	13	14	Đường Nguyễn Văn Cừ	15	16
Đường Nguyễn Văn Cừ	17	18	Đường Nguyễn Văn Cừ	19	20
Đường Nguyễn Văn Cừ	21	22	Đường Nguyễn Văn Cừ	23	24
Đường Nguyễn Văn Cừ	25	26	Đường Nguyễn Văn Cừ	27	28
Đường Nguyễn Văn Cừ	29	30	Đường Nguyễn Văn Cừ	31	32
Đường Nguyễn Văn Cừ	33	34	Đường Nguyễn Văn Cừ	35	36
Đường Nguyễn Văn Cừ	37	38	Đường Nguyễn Văn Cừ	39	40
Đường Nguyễn Văn Cừ	41	42	Đường Nguyễn Văn Cừ	43	44
Đường Nguyễn Văn Cừ	45	46	Đường Nguyễn Văn Cừ	47	48
Đường Nguyễn Văn Cừ	49	50	Đường Nguyễn Văn Cừ	51	52
Đường Nguyễn Văn Cừ	53	54	Đường Nguyễn Văn Cừ	55	56
Đường Nguyễn Văn Cừ	57	58	Đường Nguyễn Văn Cừ	59	60
Đường Nguyễn Văn Cừ	61	62	Đường Nguyễn Văn Cừ	63	64
Đường Nguyễn Văn Cừ	65	66	Đường Nguyễn Văn Cừ	67	68
Đường Nguyễn Văn Cừ	69	70	Đường Nguyễn Văn Cừ	71	72
Đường Nguyễn Văn Cừ	73	74	Đường Nguyễn Văn Cừ	75	76
Đường Nguyễn Văn Cừ	77	78	Đường Nguyễn Văn Cừ	79	80
Đường Nguyễn Văn Cừ	81	82	Đường Nguyễn Văn Cừ	83	84
Đường Nguyễn Văn Cừ	85	86	Đường Nguyễn Văn Cừ	87	88
Đường Nguyễn Văn Cừ	89	90	Đường Nguyễn Văn Cừ	91	92
Đường Nguyễn Văn Cừ	93	94	Đường Nguyễn Văn Cừ	95	96
Đường Nguyễn Văn Cừ	97	98	Đường Nguyễn Văn Cừ	99	100

**DIỆN TÍCH, CẤU CẢU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**

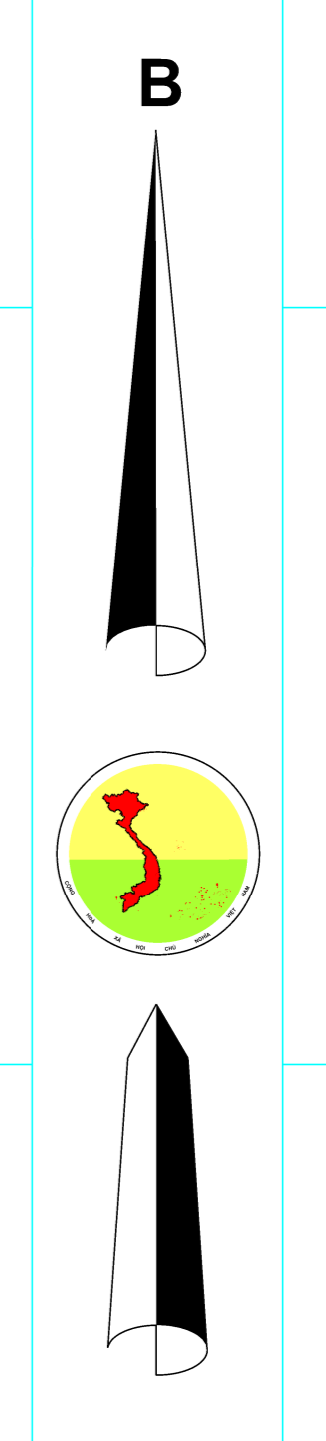
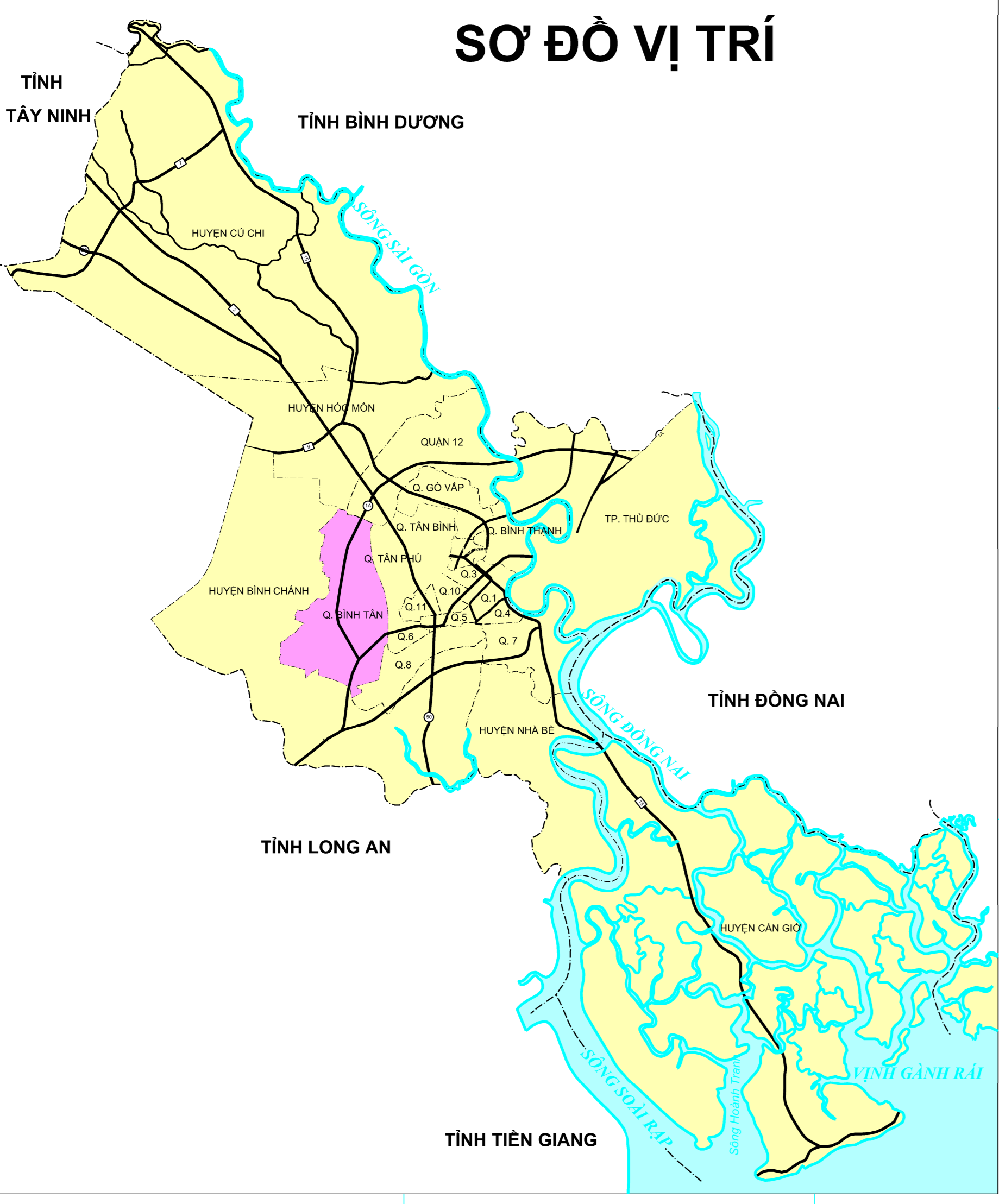
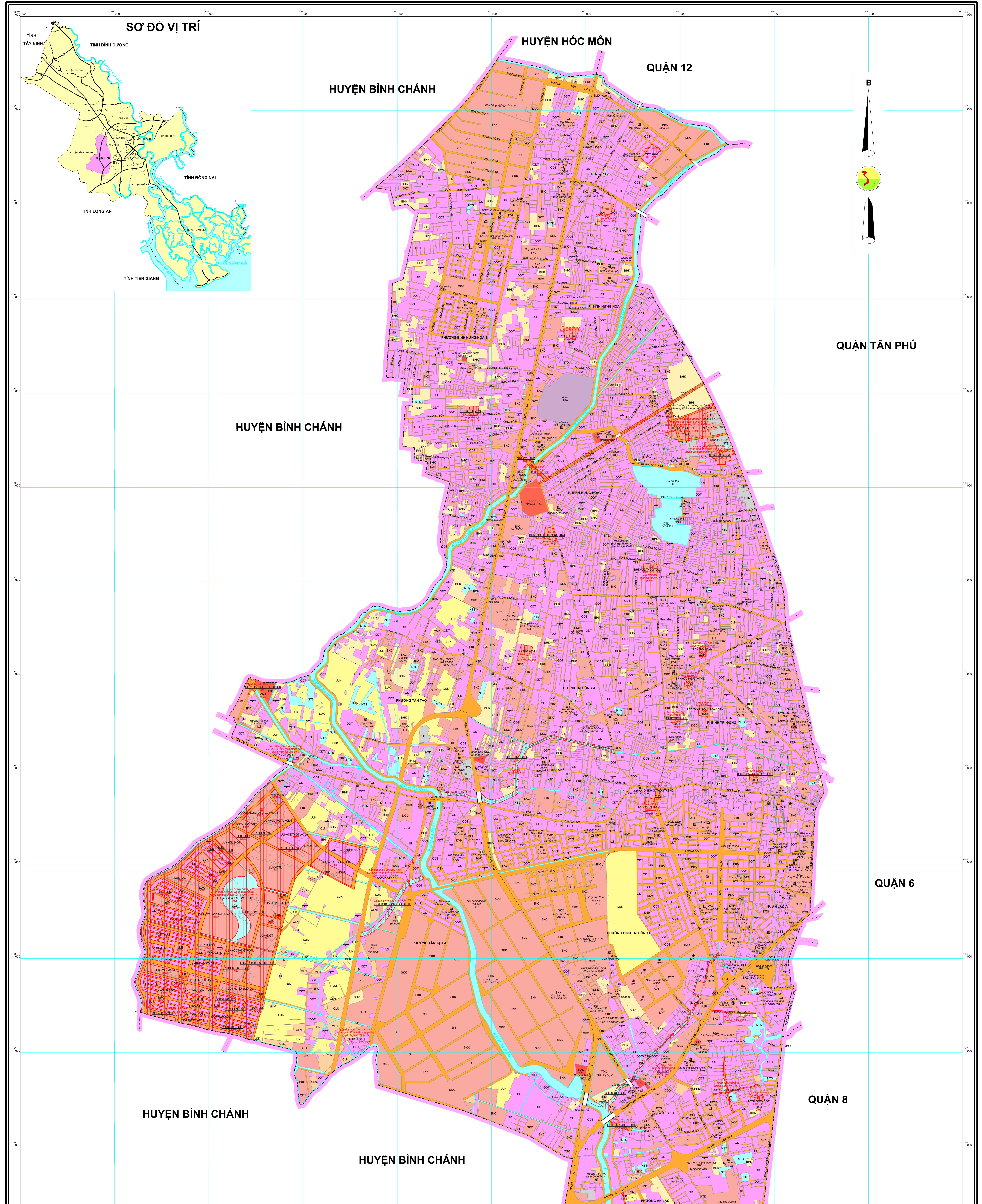


TÊN KHU VỰC	MÀNG	MÀNG	TÊN KHU VỰC	MÀNG	MÀNG
Đường Nguyễn Văn Cừ	01	02	Đường Nguyễn Văn Cừ	03	04
Đường Nguyễn Văn Cừ	05	06	Đường Nguyễn Văn Cừ	07	08
Đường Nguyễn Văn Cừ	09	10	Đường Nguyễn Văn Cừ	11	12
Đường Nguyễn Văn Cừ	13	14	Đường Nguyễn Văn Cừ	15	16
Đường Nguyễn Văn Cừ	17	18	Đường Nguyễn Văn Cừ	19	20
Đường Nguyễn Văn Cừ	21	22	Đường Nguyễn Văn Cừ	23	24
Đường Nguyễn Văn Cừ	25	26	Đường Nguyễn Văn Cừ	27	28
Đường Nguyễn Văn Cừ	29	30	Đường Nguyễn Văn Cừ	31	32
Đường Nguyễn Văn Cừ	33	34	Đường Nguyễn Văn Cừ	35	36
Đường Nguyễn Văn Cừ	37	38	Đường Nguyễn Văn Cừ	39	40
Đường Nguyễn Văn Cừ	41	42	Đường Nguyễn Văn Cừ	43	44
Đường Nguyễn Văn Cừ	45	46	Đường Nguyễn Văn Cừ	47	48
Đường Nguyễn Văn Cừ	49	50	Đường Nguyễn Văn Cừ	51	52
Đường Nguyễn Văn Cừ	53	54	Đường Nguyễn Văn Cừ	55	56
Đường Nguyễn Văn Cừ	57	58	Đường Nguyễn Văn Cừ	59	60
Đường Nguyễn Văn Cừ	61	62	Đường Nguyễn Văn Cừ	63	64
Đường Nguyễn Văn Cừ	65	66	Đường Nguyễn Văn Cừ	67	68
Đường Nguyễn Văn Cừ	69	70	Đường Nguyễn Văn Cừ	71	72
Đường Nguyễn Văn Cừ	73	74	Đường Nguyễn Văn Cừ	75	76
Đường Nguyễn Văn Cừ	77	78	Đường Nguyễn Văn Cừ	79	80
Đường Nguyễn Văn Cừ	81	82	Đường Nguyễn Văn Cừ	83	84
Đường Nguyễn Văn Cừ	85	86	Đường Nguyễn Văn Cừ	87	88
Đường Nguyễn Văn Cừ	89	90	Đường Nguyễn Văn Cừ	91	92
Đường Nguyễn Văn Cừ	93	94	Đường Nguyễn Văn Cừ	95	96
Đường Nguyễn Văn Cừ	97	98	Đường Nguyễn Văn Cừ	99	100

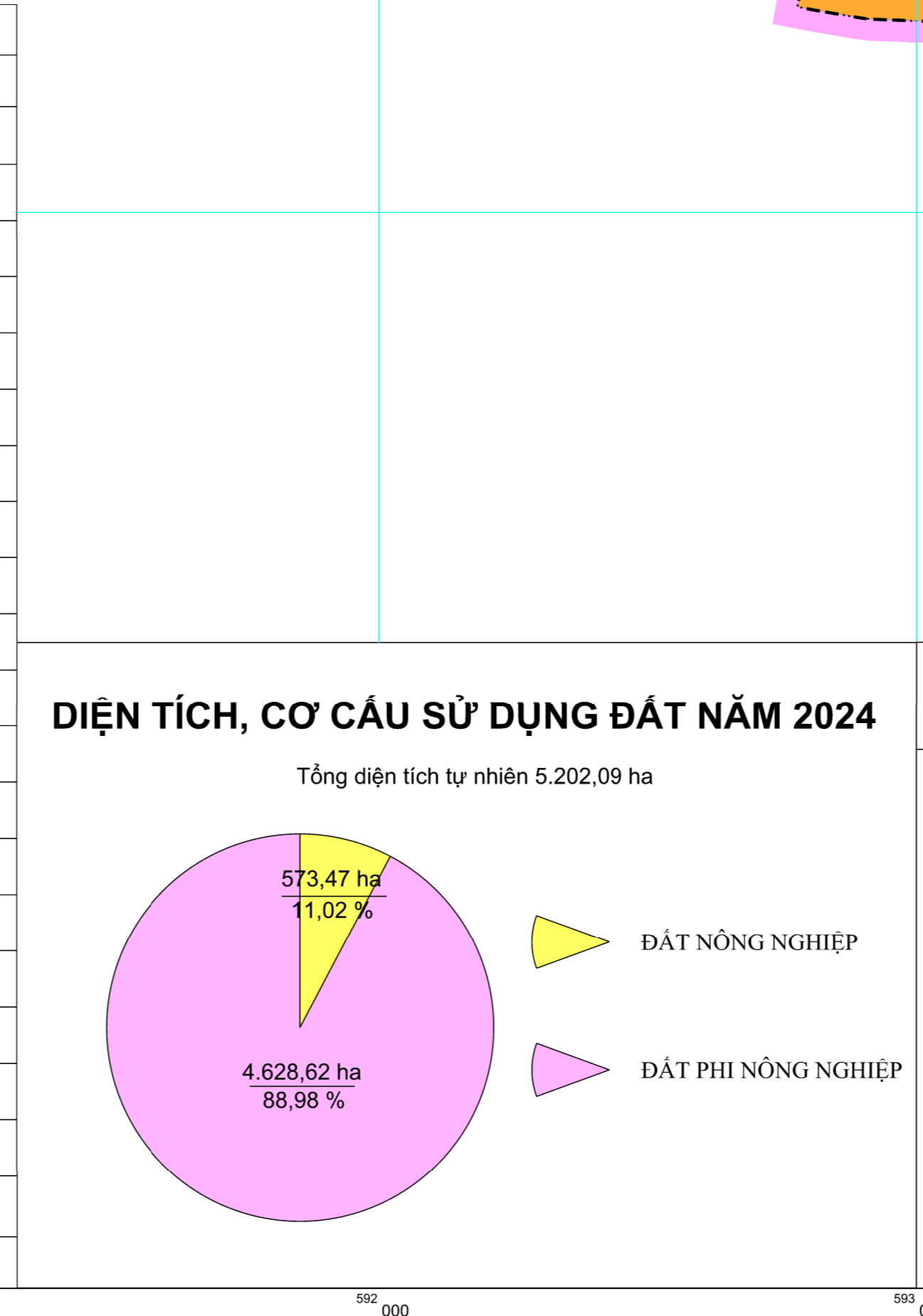


# BẢN ĐỒ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

## QUẬN BÌNH TÂN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



CHÚ DẪN		TÊN KÝ HIỆU		KÝ HIỆU	
TÊN KÝ HIỆU	KÝ HIỆU	TÊN KÝ HIỆU	KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	KẾ HOẠCH
Đất trồng lúa nước còn lại		Đất cơ sở sản xuất nông nghiệp			
Đất trồng cây hàng năm khác		Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm			
Đất trồng cây lâu năm		Đất giao thông			
Đất nuôi trồng thủy sản		Đất thủy lợi			
Đất nông nghiệp khác		Đất cơ sở di tích lịch sử - văn hóa			
Đất ở tại đô thị		Đất sinh hoạt công cộng			
Đất xây dựng trụ sở cơ quan		Đất khu vui chơi, giải trí công cộng			
Đất quốc phòng		Đất công trình năng lượng			
Đất an ninh		Đất công trình bưu chính viễn thông			
Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		Đất chợ			
Đất xây dựng cơ sở văn hóa		Đất bãi thải, xử lý chất thải			
Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội		Đất cơ sở tôn giáo			
Đất xây dựng cơ sở y tế		Đất cơ sở tín ngưỡng			
Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ		Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng			
Đất xây dựng cơ sở thể thao và giải trí		Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối			
Đất nông nghiệp		Đất có mặt nước chuyên dùng			
Đất phi nông nghiệp		Khảo sát đất thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất			
Đất thương mại, dịch vụ		ĐT - Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch			



Ban hành kèm theo Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận Bình Tân.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Tp. HCM, ngày 28 tháng 3 năm 2024	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Tp. HCM, ngày 25 tháng 3 năm 2024	ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN Tp. HCM, ngày 25 tháng 3 năm 2024	CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ CÔNG NGHỆ ĐỊA CHÍNH ĐẤT VIỆT Tp. HCM, ngày ... tháng ... năm 2024
KT, CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH (Đã ký)	GIÁM ĐỐC (Đã ký)	TM, ỦY BAN NHÂN DÂN KT, CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH (Đã ký)	TỔNG GIÁM ĐỐC (Đã ký)
BÙI XUÂN CƯỜNG	NGUYỄN TOÀN THANG	VŨ CHÍ KIẾN	NGUYỄN HÀ ANH THƯ

TỶ LỆ 1 : 10 000